



市政へのご意見お聞かせください
鹿児島市議団ニュース
No.392 2024年8月
●発行/日本共産党鹿児島市議団 鹿児島市山下町11-1
●TEL.216-1440 ●FAX.225-5607
●E-mail: kyousan@kagoshimashigikai.com
●http://jcp-kagoshigi.que.jp/



大園たつや
LINE公式



市営住宅特集号

鹿児島市議会議員

大園たつや

市営住宅の現状回復費用はなぜ高い？

市営住宅を退去するとき求められる原状回復費用。入居者向けの広報誌に「30万円準備してください」と書いてありますが、「50万円から70万円かかります」などと言われ、不安になっている住民から市議団に相談が寄せられていることから、令和6年第2回定例会(6月議会)で質疑を交わしました。

市営住宅では、畳の表替えやふすまの貼替が入居者負担となっていますが、原状回復費用を家賃に上乗せしている民間住宅と違い、割高になる傾向にあるようです。

しかし、他の中核市の調査を行ったところ、本市は他の自治体と比べても高いことや船橋市のように敷金を超えた分は10万円までなど上限を設けて高くなりすぎないようにしている事例もありました。

他の中核市との原状回復費用の比較		
都市名	最高額	平均額
盛岡市	600,000円	100,000円
富山市	232,025円	95,870円
姫路市	150,900円	61,535円
川越市	78,400円	48,366円
鹿児島市	550,000円	330,000円

党市議は現状回復費用を抑える方策や減免制度の具体化の検討を求めたところ、**建設局長は「人件費や物価の高騰により(費用が)上昇傾向にあることを踏まえ、負担の軽減策について他都市事例を研究してまいりたい。」**と答弁しました。

市営住宅相談会で寄せられた要望について

2024年3月、市営住宅の駐車場使用料の新設等があり、お困りごとなど住民からお聞きする「市営住宅相談会」を4か所で開催したところ、家賃の減免の相談や住宅の改善など、たくさんの要望が寄せられました。家賃の減免については、年金で生活されている住民の方2人を住宅課へお連れし、それぞれ年金額に合わせて2分の1、4分の1に減免することができました。

また、上の階の水漏れで天井から浸水し、一旦は住宅課がクロスの貼替をしたお宅では、その後、天井の大部分でクロスが剥がれる状況になっていました。

天井は本来、入居者の負担となるところですが、市に要望したところ、市の負担で貼替を行いました。

原状回復費用についても相談が寄せられ、6月議会での質疑となりました。



市営住宅相談会の お知らせ

暑い日が続いていますが、いかがお過ごしでしょうか？

市営住宅のお困りごとなどをお聞きしたり、懇談したりする「相談会」を開催します。

気軽にお越しください！



日時: 8月24日(土)

9:00 大明丘市住集会所

14:00 天神山団地市住集会所

部屋のことで困
っているけどどう
したらいい？

駐車場使用料
のその後と市
の管理は？

家賃の減免が
できると聞いた
けど？

原状回復費用
はなぜ高いの？



日本共産党鹿児島市議

大園 たつや

連絡先: 090-3010-1201【大園携帯】